



MINISTERUL MEDIULUI AL REPUBLICII MOLDOVA
MINISTRY OF THE ENVIRONMENT OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA
AGENȚIA DE MEDIU
ENVIRONMENTAL AGENCY



MD-2005, mun. Chișinău, str. Albișoara, 38 et.6 Tel.: +373 22 820 770, email: am@am.gov.md, pagina-web: www.am.gov.md

Nr. 10/93/2026 din/data semnării

La nr. F/nr din 22.05.2026

SRL „PORCO BELLO”,
e-mail: office@porcobello.com

Acord de Mediu

Urmare a examinării cererii din 22.05.2026 cu privire la emiterea acordului de mediu pentru activitatea planificată ”Reconstrucția cu resistemizarea încăperilor a imobilului cu nr cad. 3122208.192.02, proprietate privată a SRL „PORCO BELLO”, amplasat în sat. Cimișeni, r-nul Criuleni”, înregistrată la Agenția de Mediu cu nr. 68/10/2026 din 22.05.2026, în baza prevederilor Legii nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, Vă comunicăm rezultatele desfășurării procedurii de evaluare prealabilă.

Pe terenul înregistrat cu nr. cadastral 3122208.192 cu suprafața de 32.53930 ha, modul de folosință „Teren agricol cu construcții”, tipul de proprietate privată, este imobilul existent cu nr. cadastral 3122208.192.02, suprafața de 1174.6000 m.p., destinația „clădire publică și administrativă”.

Activitatea planificată prevede replanificarea interioară a imobilului existent (fără intervenții în structura de rezistență) și renovarea fațadei “Clădirii administrative” situate pe teritoriul fermei de porcine, cu regim de înălțime (subsol, parter, etaj).

Se planifica în construcția existentă nr. cadastral 3122208.192.02, suprafața de 1174.6000 m.p., replanificarea încăperilor preconizate pentru filtrul sanitar prin care vor trece lucrătorii în fiecare dimineață și seară, aceasta fiind compusă din băi separate pentru bărbați și femei. La parter, la fel va fi reamplasat și filtrul sanitar secundar existent și cantina destinată în special pentru lucrătorii companiei și la etaj fiind spațiu pentru oficiu destinat personalului administrativ. Renovarea fațadei “Clădirii administrative” va fi executată prin lucrări de termoizolare cu acoperire ulterioară.

Racordarea la sistem de alimentare cu apă și canalizare se prevede de la rețelele existente pe ampasament.

Pentru tratarea apelor uzate formate pe amplasament, acestea vor fi acumulate într-o hazna și ulterior la instalația pe biogaz existentă pe amplasament.

Deșeurile din construcție temporar vor fi stocate pe teritoriul fermei de porcine într-un loc amenajat, apoi evacuat de către agenți economici autorizați.

Amplasamentul preconizat pentru desfășurarea activității planificate este situat în afara zonelor de protecție a ariilor naturale protejate de stat desemnate de Legea nr.

1538 din 25.02.1998 privind fondul ariilor naturale protejate de stat, a zonelor-nucleu de importanță locală a Rețelei Ecologice a RM, precum și în afara zonei de protecție a apelor de suprafață.

În rezultat, se constată, că activitatea planificată „Reconstrucția cu resistemizarea încăperilor a imobilului cu nr cad. 3122208.192.02, proprietate privată a SRL „PORCO BELLO”, cade sub incidența Legii 86/2014, Anexa nr. 2, pct. 13 Orice modificare sau extensie a activităților planificate menționate în anexa 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de executare, care pot avea un impact negativ semnificativ asupra mediului (modificare sau extindere care nu este inclusă în anexa nr. 1) în coroborare cu pct. 1. Agricultură și acvacultură; lit. b) Instalații de creștere intensivă a animalelor de fermă sau a păsărilor de curte, neincluse în anexa nr. 1.

Reieșind din criteriile de selecție pentru determinarea necesității de efectuare a evaluării impactului asupra mediului (Anexa nr. 4 la Legea nr. 86/2014) s-a stabilit, că efecte semnificative asupra mediului în urma implementării activității planificate, lipsesc.

În acest context, în baza prevederilor Legii nr. 86/2014 privind evaluarea impactului asupra mediului, Agenția de Mediu, decide că nu este necesară efectuarea evaluării impactului asupra mediului, pentru activitatea planificată „Reconstrucția cu resistemizarea încăperilor a imobilului cu nr cad. 3122208.192.02, proprietate privată a SRL „PORCO BELLO”.

Prezentul Acord de Mediu va servi drept temei pentru elaborarea și emiterea Certificatului de urbanism pentru proiectare și Autorizației de construire.

Totodată, reieșind din particularitățile specifice ale locului de amplasare a activității planificate, la elaborarea documentației de proiect se vor respecta următoarele condiții:

1. Efectuarea lucrărilor de construcție/amenajare a obiectului în strictă corespundere cu prevederile actelor normative în domeniul mediului și de construcție;

2. Obținerea/deținerea actelor permise necesare genului de activitate, atât la etapa de proiectare cât și exploatare, prevăzute de Legea nr. 160 din 22.07.2011 privind reglementarea prin autorizare a activității de întreprinzător.

3. Depozitarea conform cerințelor normative și predarea ulterioară a tuturor tipurilor de deșeurii formate în perioada de construire și funcționare pentru valorificare/eliminarea agenților economici autorizați în domeniul respectiv, conform prevederilor Legii nr. 209/2016 privind deșeurile;

4. Respectarea prevederilor Regulamentului privind cerințele de colectare, epurare și deversare a apelor uzate în sistemul de canalizare și/sau în emisare pentru localitățile urbane și rurale aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 950 din 25.11.2013.

Autoritatea administrației publice locale în a cărei rază este preconizată implementarea activității planificate plasează anunțul privind decizia cu privire la acordul de mediu și acordul de mediu, în cazul eliberării acestuia, la sediul său și publică pe pagina sa web oficială conținutul acestora (Temei: prevederile art. 10⁵ alin. (9) din Legea nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului).

Inițiatorul urmează să informeze publicul interesat privind decizia cu privire la acordul de mediu și în cazul eliberării acestuia, inclusiv prin publicarea unui anunț într-un ziar local sau, după caz, național (Temei: prevederile art. 10⁵ alin. (10) din Legea nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului). Conform prevederilor Legii 86/2014, art. 10⁵, alin. (11), acordul de mediu este valabil 4 ani.

Totodată, inițiatorul poate solicita extinderea termenului de valabilitate al acordului de mediu pentru 1 an, doar o singură dată, cu condiția prezentării către Agenția de Mediu a analizei și argumentelor că situația nu a suferit modificări pe parcursul celor 4 ani. Dacă la expirarea termenului de valabilitate a acordului de mediu inițiatorul nu a obținut aprobarea de dezvoltare a activității planificate, acesta urmează să reia procedura de evaluare a impactului asupra mediului începând cu depunerea cererii în conformitate cu art. 7 din legea prenotată.

Astfel, inițiatorul proiectului și/sau titularul documentației are obligația de a notifica în scris autoritatea competentă despre orice schimbare a aspectelor tehnice, precum și în cazul apariției modificărilor de altă natură, care prin evoluția lor au schimbat aspectele fizice în amplasament și au apărut anterior emiterii autorizației de construire. Notificarea se elaborează în conformitate cu prevederile art. 10⁶ al Legii nr. 86 din 29.05.2014 privind evaluarea impactului asupra mediului.

Prezentul Acord de Mediu face obiectul procedurii de contencios administrativ. Exercițarea căilor de atac poate fi efectuată în ordinea procedurală de contestare a actelor administrative stabilită în Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 309-320).

Director

Nicu BELITEI

Ex: Stas Baran
e-mail: s_baran@am.gov.md
tel: 022-820-779